

A/B Magnoliavej 27-35

Husorden

1. Generel opbevaring

- i. Der må ikke henstilles noget på trapper, reposer, under trapper, i indhak og i kældergangen.
- ii. Ovenstående gælder **alt undtagen dørmåtter** i opgangen.
- iii. Der må ikke fastgøres noget på væggene i opgangene og gangarealer må ikke blokeres.

2. Cykler, barnevogne og lignende

- i. Må ikke henstilles på trapper, undertrapper, i indhak eller i kældergange.
- ii. Cykler må ikke stilles op af huset eller på fortovet. Disse skal sættes i kælderen eller placeres i cykelstativerne.

3. Støj i ejendommen

- i. Musik, fest eller anden form for støj må kun udøves således, at det ikke er til alvorlig langvarig gene for de øvrige beboere.
- ii. Ved planlagt fest eller lignende skal den pågældende opgang informeres så tidligt som det er muligt via opslag i opgangen.
- iii. Ved ophold udendørs skal der tages hensyn til andre beboere.
- iv. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 21.00 - 08.00 i weekender / helligdage og mellem kl. 20.00 - 07.00 i hverdagene.
- v. Det forventes, at der ikke er generende støj i eller omkring ejendommen fra beboere efter kl. 22.00. i hverdagene så beboerne kan sove.

4. Affald

- i. Affald skal lægges i lukkede poser og lægges i containerne.
- ii. Våd affald skal pakkes ind så fugten ikke kan sive ud.
- iii. Affaldet skal sorteres efter de regler som er fastsat af Glostrup Forsyning. Se mere her: <https://glostrupforsyning.dk/affald/sorteringsvejledninger>
- iv. Bygningsaffald må ikke sættes på ejendommens områder – man er selv forpligtet til at fjerne dette og køre det på genbrugspladsen.
- v. Bygningsaffald er; Radiatorer, varmtvandsbeholdere, håndvaske, toiletter, maling, kemikalier, glas, spejle og generelt bygningsaffald i alt almindelighed.
- vi. Storskrald placeres ved gavlen af ejendommen ved nr. 27. ude foran skuret.
- vii. Storskrald må kun sættes ud 2 dage før afhentning.
- viii. Storskrald må ikke være tungere end, at det kan fjernes af 2 mand uden hjælpemidler.
- ix. Storskrald er f.eks. umalet indendørstræ, cykler, klapvogne, fjernsyn, køleskabe, madrasser mm. – Hvis du er i tvivl se mere her: <https://glostrupforsyning.dk/affald/affaldstyper/storskrald>

5. Brandbare væsker

- i. Der må ikke opbevares brændbare væsker i kælderrum- og/eller på foreningens fællesområder.

6. Fyrværkeri

- i. Der må ikke opbevares fyrværkeri i kælderrum eller kældergange i ejendommen.

7. Husdyr

- i. Det er tilladt at have hund, kat og andre mindre husdyr i ejendommen.
- ii. Husdyr skal altid føres i snor eller tilsvarende på foreningens fællesarealer med undtagelse af græsplænen bag huset.

Husets beboere er forpligtet til at informere gæster / besøgende om husordenen.

- iii. Husdyrets ejer er altid ansvarlig for fjernelse af dyrets efterladenskaber eller rengøring efter husdyret har gjort noget beskidt.
- iv. Husdyret må ikke være til unødigt gene for nogen af beboerne i ejendommen ved f.eks. støj, truende adfærd eller svineri.

8. Kælderen

- i. Børn og dyr må ikke opholde sig i kælderen uden opsyn af en myndig person.
- ii. Alle kælderrum skal så vidt muligt være lukkede eller aflåst.
- iii. Det er ikke tilladt at oplade eller opbevare batterier af enhver form i kælderen.

9. Motorkøretøj

- i. Biler og andre motorkøretøjer må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel for andre.
- ii. Motorkøretøjer må ikke parkeres hverken helt eller halvt inde på fortovet.
- iii. Signalthorn må ikke benyttes.

10. Skader

- i. Skader på ejendommen skal altid meddeles til bestyrelsen enten direkte via telefon eller via besked over Probo.

11. Vaskerum & tørrerum

- i. Vaskerummet skal efter endt afbenyttelse gøres rent – dette gælder især filteret i tørretumbleren.
- ii. Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum i kælderen – tøjet må maks. hænge der i 3 døgn, hvorefter det skal fjernes. Hvis dette ikke overholdes, kan tøjet blive lagt pænt til side, så andre beboere kan komme til.

12. W.C. & afløb

- i. Det er ikke tilladt at henkaste noget i toiletterne eller afløb, der kan forårsage at disse tilstopper f.eks. i form af bind, vat, vatpinde og mad.
- ii. Yderligere skal man sørge for at rense sit afløb jævnlige. Her henvises til vedtægternes §20.

13. Antenner

- i. Antenner for TV, radioer, kameraer og lignende må ikke opsættes som fast installation på ejendommen.

14. Vand i kælderen

- i. Ved vand i kælderen er det alles ansvar at hjælpe med, at fjerne vandet igen.
- ii. Ved opdagelse af vand i kælderen skal bestyrelsen kontaktes hurtigst muligt.

15. Arbejdsdag

- i. Husets beboere er forpligtet til at deltage i forbindelse med arbejdsdagen en gang årligt ellers kan ejendommens administrator opkræve en afgift for udeblivelse.
Ovenstående blev midlertidigt vedtaget på generalforsamlingen d. 14. marts 2024 og endeligt vedtaget til vedtægterne d. 13. maj 2024.

Gentagne og grove overtrædelser af ejendommens husorden medførende mere end 3 advarsler vil føre til eksklusion via generalforsamling og tvangsflytning i henhold til vedtægternes §22.