

Til samtlige andelshavere

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Magnoliavej 27-35

27. februar 2025

Under henvisning til vedtægtens punkt 31 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

Mandag den 17. marts 2025 kl. 18.30
i
"Hyggen" fælleslokalet i kælderens

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for året.
3. Fremlæggelse af regnskab 2024
4. Beslutning om årets resultat og vedtagelse af andelskrone
5. Forelæggelse af nøgleoplysningsskema for ejendommen
6. Fremlæggelse af budget 2025
7. Forslag fra bestyrelse og andelshavere.
- Ingen.
8. Valg af formand + bestyrelsesmedlemmer:
Nuværende bestyrelse:
 - Formand Jannick Theil Rybtke (2024-2026) ej på valg
 - Peter Krøll Thøgersen (2023-2025) på valg, genopstiller ikke
 - Mladen Jørgensen (2024-2026) ej på valg
 - Tina Ahlquist (2024-2026) ej på valg
 - Berit Schultz (2024-2025) på valg (bestyrelsespost skal kun vælges for ét år 25-26)Suppleanter:
 - Suppleant Søs Johansen (2023-2025) på valg
 - én yderligere suppleant skal vælges.**Bestyrelsen opfordrer folk til at melde sig til bestyrelsen**
9. Valg af administrator og revisor
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af ADVODAN Glostrup København
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Grant Thornton
10. Eventuelt.

Forslag til behandling under punkt 5 skal overgives til bestyrelsen på mail: magnotten@probo.dk senest 8 dage før generalforsamlingen, dvs. den 9. marts 2025, jfr. vedtægternes § 31.2.

På <https://magnotten.probo.dk/> under fanen "informationssider" og generalforsamling vil årsregnskab 2024, budget 2025, centrale økonomiske nøgleoplysninger for ejendommen være tilgængeligt.

På bestyrelsen vegne

ADVODAN Glostrup København
Ejendomsadministrationen

Torben Thomasen

Bilag:

Fuldmagt

Årsrapport 2024

Budget 2025

Centrale økonomiske nøgleoplysninger

FULDMAGT

Jf. vedtægtens punkt § 32:

Hver andelshaver har én stemme. Der kan meddeles fuldmagt til en anden andelshaver. Ingen andelshaver kan møde med mere end én fuldmagt. Ægtefælle og samlever kan møde uden fuldmagt.

Undertegnede (blokbogstaver).

Boende:

der er forhindret i at give møde på den ordinære generalforsamling den 17. marts 2025 i A/B Magnoliavej 27-35 giver hermed fuldmagt til:

Navn: .

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen

Dato: _____
(Personlig underskrift)