

BUDGET 2025

Andelsboligforeningen
Magnoliavej 27-35

CVR: 41 60 91 17

<https://magnotten.probo.dk/>



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
Indtægter:				
Boligafgifter nuværende		1.320.815	1.320.815	1.257.918
Stigning pr. 1. januar 2025	3,00%	39.624	0	62.896
Kælderleje		11.289	11.289	10.752
Stigning pr. 1. januar 2025	3,00%	339	0	538
Bøder arbejdsdag		0	4.500	0
Indtægt parkering		0	0	0
Indtægter i alt		1.372.067	1.336.604	1.332.104
Udgifter:				
<u>Driftsudgifter</u>				
Renovation (incl skorstensfejning)		127.440	116.864	116.845
Ejendomsskatter		108.800	100.408	99.255
Elektricitet		15.000	14.478	30.000
Vand		103.653	102.881	77.000
Forsikringer	ejendom	53.726	42.836	45.314
	arbejdsskade	2.513	2.264	2.090
Vicevært / Ejendomsservice		120.615	120.615	120.612
I alt		531.747	500.345	491.116
<u>Administrationsudgifter:</u>				
Administrationshonorar		72.000	70.717	70.717
Revision		21.000	20.875	21.625
Vurderingshonorar		12.500	11.250	12.500
WEB løsning, hjemmeside, fakt. godk. mv.		4.950	4.245	4.245
Bestyrelsesgodtgørelse		13.850	13.850	13.850
Gebyrer, nets, bank m.v.		7.500	6.937	7.500
Bestyrelsesmøder+generalforsamling		4.500	4.424	3.000
I alt		136.300	132.298	133.437
<u>Abonnementer</u>				
Serviceaftale Triton VVS (fjernvarme)		11.000	10.256	11.752
I alt		11.000	10.256	11.752
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Alm. løbende vedligeholdelse		209.202	112.905	150.000
Kloakering/højvandslukkere		0	0	45.000
I alt		209.202	112.905	195.000
Hensættelse til større vedligeholdelse		50.000	0	0
<u>Vaskeri:</u>				
Vaskeriudgifter excl. el og vand		3.000	0	3.000
Vaskeri indtægter		-8.000	-9.430	-8.800
I alt		-5.000	-9.430	-5.800
<u>Kabel tv</u>				
Fibia kabel TV		0	77.700	93.240
Kabel TV indbetalinger		0	-77.700	-93.240
I alt		0	0	0
<u>Finansielle driftsposter</u>				
Prioritetsydelse		438.818	438.005	439.589
-heraf afdrag prioritetslån		-264.710	-260.741	-260.741
I alt		174.108	177.263	178.847
Afskrivninger forbedringsprojekter		138.396	138.396	138.396
Udgifter i alt		1.245.753	1.062.033	1.142.748
Årets resultat		126.314	274.570	189.356
Afskrivninger forbedringsprojekter		-138.396	-138.396	-138.396
Afdrag på prioritetsgæld		264.710	260.741	260.741
Resultat med fradrag af afskrivninger og afdrag på lån		0	152.225	67.010

Specifikation af opkrævninger

	Lejlighedsnr.	oprindeligt indskud	Nuværende boligafgift pr. md.	Stigning pr. 1. januar 2025 3,0000%	Ny boligafgift fra 1/1-2025
Adresse					
Magnoliavej 27 st. tv.	3301	1.604,47	4.102,99	123,09	4.226,08
Magnoliavej 27 st. th.	3302	1.604,47	4.102,99	123,09	4.226,08
Magnoliavej 27 1. tv.	3303	1.604,47	4.102,99	123,09	4.226,08
Magnoliavej 27 1. th.	3304	1.604,47	4.102,99	123,09	4.226,08
Magnoliavej 27 2. tv.	3305	1.604,47	4.102,99	123,09	4.226,08
Magnoliavej 27 2. th.	3306	1.604,47	4.102,99	123,09	4.226,08
Magnoliavej 29 st. tv.	3307	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 29 st. th.	3308	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 29 1. tv.	3309	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 29 1. th.	3310	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 29 2. tv.	3311	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 29 2. th.	3312	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 31 st. tv.	3313	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 31 st. th.	3314	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 31 1. tv.	3315	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 31 1. th.	3316	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 31 2. tv.	3317	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 31, 2.th.	3318	1.438,09	3.677,52	110,33	3.787,85
Magnoliavej 33 st. tv.	3319	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 33 st. th.	3320	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 33 1. tv.	3321	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 33 1. th.	3322	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 33, 2.tv.	3323	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 33 2. th.	3324	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 35, st.tv.	3325	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 35 st. th.	3326	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 35, 1.tv.	3327	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 35 1. th.	3328	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 35 2. tv.	3329	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Magnoliavej 35 2. th.	3330	1.346,50	3.443,30	103,30	3.546,60
Pr måned	I alt	43.041,9	110.067,86	3.302,04	113.369,90
Pr år			1.320.814,35	39.624,43	1.360.438,78
Kælderleje	3302		217,11	6,51	223,62
Kælderleje	3311		723,57	21,71	745,28
Pr måned	I alt		940,68	28,22	968,90
Pr år			11.288,16	338,64	11.626,80